# Členská schůze Družstva Otradovická ze dne 29.4.2010 přijala následující usnesení, která jsou závazná pro všechny členy družstva

## Usnesení č.1

Členská schůze Družstva Otradovická ukládá Představenstvu Družstva řešit vzniklé dluhy na nájemném následujícím postupem:

Při zjištění dluhu na nájemném, zálohách na služby nebo jejich vyúčtování neprodleně upozornit dlužníka na vznik dluhu a vyzvat jej ke komunikaci s Družstvem a uhrazení dlužné částky. V případě, že dlužník nezačne do 30 dnů od doručení upozornění s Představenstvem komunikovat, Představenstvo v součinnosti se správní firmou ProDům vystaví a zašle dlužníkovi první upomínku zpoplatněnou částkou 50,- Kč. V případě že dlužník do 30 dnů od doručení první upomínky nezačne jakýmkoliv způsobem reagovat ani na tuto upomínku, Představenstvo v součinnosti se správní firmou ProDům vystaví a zašle dlužníkovi druhou upomínku zpoplatněnou částkou 100,- Kč. Pokud dlužník do 30 dnů od doručení druhé upomínky nezačne svůj dluh řešit, přistoupí Představenstvo Družstva k vymáhaní, řešení a penalizaci pohledávky dle platných ustanovení Stanov Družstva a obecně platných právních předpisů. Členská schůze Družstva Otradovická ukládá Představenstvu Družstva toto usnesení v tomto významu předložit ke schválení Shromáždění vlastníků Společenství.

## Usnesení č.2

Členská schůze ukládá Představenstvu Družstva vybírat nadále za povolení pronájmu družstevních bytových jednotek jejich uživateli dalším osobám poplatek ve výši 6.000,-Kč ročně s těmito pravidly:

- u stávajících pronájmů zůstane platba v tomto roce ve výši původních 3.000,-Kč za rok
- u nových pronájmů v tomto roce bude vybírán poplatek již ve výši 6.000,-Kč
- od roku 2011 bude již vybírán poplatek ve výši 6.000,-Kč za rok u všech pronájmů družstevních bytových jednotek jejich uživateli dalším osobám.

## Usnesení č.3

Členská schůze nařizuje všem uživatelům bytových jednotek, kteří budou výtahem sami nebo prostřednictvím třetích osob dopravovat jakýkoliv stavební materiál nebo odpad nebo jakékoliv objemnější a těžší předměty, zajistit ochranu dveří i vlastní kabiny výtahu proti poškození a znečištění. Podlahu kabiny výtahu zakrýt v celé ploše ochranou vrstvou např. starým avšak čistým kobercem, linem apod. aby nedocházelo k jejímu poškození. Předměty, ze kterých může do kabiny výtahu uniknout prach nebo jakákoliv nečistota, převážet tak, aby k těmto únikům nedocházelo, např. obalové folie nebo vzduchotěsné a vodotěsné obaly, boxy a pod. Po ukončení přepravy dát kabinu výtahu a dveře do původního a čistého stavu tj. po sobě uklidit. Případné prokázané poškození výtahu bude opraveno na náklad uživatele. Hmotnost naloženého stavebního materiálu nebo odpadu nebo těžších a objemnějších předmětů v kabině nesmí přesáhnout 350 kg. Je také nutné tyto předměty při jízdě výtahu zajistit proti překlopení, posunu nebo pádu a náklad v kabině rozmístit rovnoměrně. Členská schůze Družstva Otradovická ukládá Představenstvu Družstva toto usnesení v tomto významu předložit ke schválení Shromáždění vlastníků Společenství.

## Usnesení č.4

Členská schůze Družstva Otradovická dává na vědomí všem uživatelům bytových jednotek, kteří mají v pronájmu komůrku, že pronájem komůrek je sjednán mezi uživatelem bytové jednotky a Společenstvím vlastníků a tento smluvní vztah není součástí jejich užívacích práv k bytové jednotce. Jedná se o společný prostor spravovaný Společenstvím, ne Družstvem, a nejedná se tedy o součást užívané bytové jednotky vlastněné Družstvem. Při převodu členských práv na jiného nabyvatele smluvní vztah na pronájem komůrky nepřechází automaticky z původního držitele členských práv a práv na užívaní bytové jednotky na nového nabyvatele. S novým nabyvatelem může ale také nemusí být sepsána nová nájemní smlouva na komůrku mezi ním a Společenstvím.