

## **Přehled údajů účetní závěrky za rok 2009**

### **1. finanční účty**

- na běžném účtu k 31.12.2009 byl stav finančních prostředků: 1 408 220,20 Kč
- v pokladně družstva byla k 31.12.2009 hotovost ve výši 66 324,00 Kč

**Finanční účty celkem 1 408 220,20 Kč**

### **2. majetkové účty**

- stavby 13 139 942,00 Kč
- pozemky 542 997 Kč
- movité věci 76 057,00 Kč
- pořízení dlouhodobého hmotného majetku 0,00 Kč
- oprávk ke stavbám -60 118,00 Kč
- oprávk k samost. movitým věcem a souborům -76 057,00 Kč

**Dlouhodobý majetek 13 622 821,00 Kč**

**3. Pohledávky z obchodního styku k 1.1.09- 34 785,00 Kč, k 31.12.2009 –710 511,00 Kč**

**4. Přiznání k dani z příjmu bylo zpracováno a předloženo v termínu Finančnímu úřadu pro Prahu 12– Modřany, přílohou byla Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát.**

### **5. Hospodaření družstva 2009**

Dle výkazu „Výsledovka“

- Náklady: 5 819 772,52 Kč
- Výnosy použité na pokrytí nákladů: 5 819 772,52 Kč

**Zisk/ztráta: 0,00 Kč**

Výnosy převedené z krátkodobých  
do dlouhodobých záloh na rok 2010: 0,00 Kč

**stav dlouhodobých záloh – fond oprav k 31.12.2009: 0,00 Kč**

Hospodaření družstva v roce 2009 bylo vyrovnané, to znamená, že veškeré vynaložené náklady byly pokryty vlastními příjmy družstva. Kontrolní komise na základě předložených účetních dokladů a vlastní kontroly a konzultace provedené osobně v sídle firmy Prodům doporučuje Členské schůzi schválit účetní závěrku za rok 2009.

**6. stav bankovních úvěrů k 31.12.2009: 5 335 553,69 Kč**

### **7. Rozpočet na rok 2010**

Kontrolní komise projednala přepracované konečné znění rozpočtu na rok 2009 a doporučuje Členské schůzi tento rozpočet schválit.

V Praze, 26.4.2010

**Ing. Zdeněk Mencl – předseda Kontrolní komise**

## ROZVAHA k 31.12.2009 - Družstvo Otradovická

### AKTIVA

nemovitý majetek - stavby	13 139 942,00
movitý majetek	76 057,00
pozemky	542 997,00
pokladna	66 324,00
bankovní účty	1 408 220,00
pohledávky z obchodního styku	-710 511,00
ostatní pohledávky	2 564 992,11
pohl. za upsaný vlastní kapitál	5 318 676,00
náklady příštích období	2 881,00
příjmy příštích období	155 788,68

### AKTIVA CELKEM

**22 565 366,79**

### PASIVA

oprávky ke stavbám	60 118,00
oprávky k movitým věcem	76 057,00
závazky z obchodních vztahů	68 538,74
přijaté provozní zálohy	2 588 212,00
základní kapitál	226 878,00
další členské vklady	14 185 009,36
nedělitelný fond	25 000,00
bankovní úvěry	5 335 553,69
dlouhodobé zálohy	0,00

### PASIVA CELKEM

**22 565 366,79**

## VÝSLEDOVKA 2009 - Družstvo Otradovická

<i>Účet</i>	<i>Název</i>	<i>částka</i>
<b>NÁKLADY</b>		
501	Spotřeba materiálu	19 942,00
511	Opravy a udržování	486 232,19
512	Cestovné	52,00
518	Ostatní služby	301 624,57
521	Mzdové náklady	36 000,00
523	Odměny členům orgánů družstva	270 640,00
524	Zákonné sociální pojištění	24 354,00
532	Daň z nemovitostí	32 438,00
538	Ostatní daně a poplatky	17 514,00
541	Zůstatková cena prod.dl.nehm.a hmot.maj.	4 124 131,00
545	Ostatní pokuty a penále	1 103,00
548	Ostatní provozní náklady	64 799,00
562	Úroky	428 635,77
568	Ostatní finanční náklady	12 307,00
<b>Celkem</b>	<b>NÁKLADY</b>	<b>5 819 772,53</b>
<b>VÝNOSY</b>		
60210	Tržby z nájemného od členů	822 190,00
60230	Tržby z nájemného z nebytových prostor	230 211,00
641	Tržby z prodeje dl. nehm.a hmot. Majetku	3 902 346,00
648	Jiné provozní výnosy	567 924,88
662	Úroky	466,90
668	Ostatní finanční výnosy	296 633,75
<b>Celkem</b>	<b>VÝNOSY</b>	<b>5 819 772,53</b>
<b>Celkem</b>	<b>ZISK (- ztráta)</b>	<b>0,00</b>
	<b>RENTABILITA ( zisk/náklady ) %</b>	<b>0,00</b>